РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС 01 –4684 (1)
.....30.09.2019 г.

ДО

„АТАНАС ПЛАМЕНОВ - 2014" ЕООД
ГР. БУРГАС, ЖК ИЗГРЕВ,
БЛ. 139, ВХ. 1, ЕТ. 3, АП. 9

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на супермаркет и магазини за промишлени стоки" в имот с идентификатор 27382.500.30 в гр. Елхово.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на супермаркет и магазини за промишлени стоки в имот с идентификатор 27382.500.30 в гр. Елхово. Сградата ще е едноетажна, разделена на четири самостоятелни търговски обекта – един супермаркет и три магазина за промишлени стоки. Търговските обекти ще се състоят от търговски зали, складове, офиси, санитарни и битови помещения. Водоснабдяването е съществуващо и осигурено от водопроводната мрежа на населеното място. В новото производство не е необходима вода. Отпадъчните води ще са битови, образувани от обслужващия персонал и ще се заустват в градската канализационна система.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста "Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда" от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии. За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение не е необходимо мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС,** поради следните мотиви:

1. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
2. Площадката, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
3. Отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000" по чл. 6, ал. 1 от

ЗБР. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

4. Според представената скица на поземлен имот № 15-767853-22.08.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ямбол, трайното предназначение на територията е урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс и съществуващи сгради.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писма, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Стара Загора за промените.

ХРИСТИНА ПЕТРОВА
За Директор на РИОСВ – Стара Загора
(съгласно заповед № РД-08-192/ 19.11.2019 г.
на директора на РИОСВ – Стара Загора)